

Offener Betrag (Listenansicht Nutzung)

Es gibt mehrere Möglichkeiten in Smartbrix eine Übersicht über offene Rechnungen zu erhalten.

Eine davon ist der Weg über die Listenansicht der Nutzungen im Modul "Verwaltung" - Spalte "Offener Betrag".

Sollte die Spalte "Offener Betrag" in Ihrer Ansicht noch nicht sichtbar sein, kann diese über die 3 Punkte oben rechts aus einer Listenansicht ausgewählt werden.

Verwaltung Nutzungen Inventar Abrechnung +

Nutzungen

Erstellen +

Aktuelle Nutzungsverhältnisse Haupt-Nutzungen Haupt-Objekt Suchen ...

Filter Gruppieren nach Favoriten

1-5 / 5

Name	Objekt	Rechnungsadresse	Startdatum	Enddatum	Offener Betrag
DOKL24 (3)					570,00
Muster (2)					1400,00
Shopping Mall (18)					47.210,50
VW-0522 (12)					12.230,05
☐ 0522 - Ladenlokal - Arndt	VW-0522 / 01 - Ladenlokal rechts	Arndt, Hans-Dieter	01.01.2019		766,50 €
☐ Test Date start - Today	VW-0522 / 01 - Ladenlokal rechts	Ackermann, Nico	01.11.2023		200,00 €
☐ 0522 - Ladenlokal2 - Arndt	VW-0522 / 02 - Ladenlokal mitte	Arndt, Hartwig	01.02.2019		1.904,00 €
☐ 0522 WGH - IOGR - Becker+Beckmann	VW-0522 / 03 - Wohnung EG	Becker, Antonius	01.07.2022		783,40 €
☐ 04 - Wohnung IOGR - ACKERMANN	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann, Nico	01.10.2023		1.150,00 €
☐ ZYZ Create	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann, Nico	01.10.2023		0,00 €
☐ 0522 - 1 OGL - Ackermann	VW-0522 / 05 - Wohnung IOGM	Ackermann, Simone	01.05.2019		984,48 €
☐ 0522 - 20GR - Adam	VW-0522 / 06 - Wohnung IOGL	Adam, Sophia	01.06.2019		1.164,64 €
☐ 0522 - 20GM - Adam	VW-0522 / 07 - Wohnung 20GR	Adam, Hans-Jochen	01.06.2019		1.102,99 €
☐ 0522 - 2 OGL - Ahrens	VW-0522 / 08 - Wohnung 20GM	Ahrens, Margret	01.07.2019		1.496,94 €
☐ 0522 - DGR - Albrecht	VW-0522 / 09 - Wohnung 20GL	Albrecht, Francesco	01.07.2019		1.600,31 €
☐ 0522 - DGL - Appel - Italien	VW-0522 / 10 - Wohnung DGL	Appel, Isabella	01.08.2019		1.076,79 €

Auch wenn Sie eine Nutzungsverhältnis öffnen, können Sie hier den Gesamtbetrag aller offenen Zahlungen zu diesem Mietverhältnis ablesen.

Mietübersicht Kostenarten Mietminderung Dokumente Registrierungsgebühren Einheiten

Informationen		Abrechnung	
Offener Betrag	766,50 €	Abrechnungsart	Kombinierte Vorauszahlung für alle Betriebskosten
Aktuelle Miete	350,00 €	Sollstellung Miete	Miete für andere Räume, die nicht Wohnzwecken dienen
Miete / m²	7,00 €	Sollstellung Betriebskosten	Betriebskostenvorauszahlung (0% Umst.)
Aktuelle Betriebskosten	100,00 €	Verwendungszweck:	
Gesamtmieter	700,00 €	Rechnungen bestätigen	☐
Steuern	66,50 €	Konfiguration	
Gesamtmieter (Brutto)	766,50 €	Optionierung	☐
Letzte Mietanpassung	01.09.2023	Staffelmiete?	☐
Nächste Mietanpassung		Indexmiete?	☐
		Mietminderung?	☒

Miete	Startdatum	Gesamt	Miete	Miete / m²	Heizkosten	Betriebskosten	Personen
	01.09.2023	700,00	700,00	350,00 €	7,00 €	250,00 €	100,00 €

Hinweis

Der offene Betrag wird lediglich ein Mal am Tag um 9 Uhr über eine geplante Aktion aktualisiert. Sollten Sie danach

einen Rechnungsabgleich durchführen oder neue Rechnungen erstellen, kann der angezeigte offene Betrag vom tatsächlichen abweichen. Es besteht die Möglichkeit den offenen Betrag manuell zu aktualisieren (siehe unten).

Offenen Betrag manuell aktualisieren

Sowohl im Formular einer Nutzung als auch in der Listenansicht "Nutzungen" kann der offene Betrag manuell aktualisiert werden.

Wenn Sie sich im Formular einer Nutzung befinden, klicken Sie auf den Button "Aktion" und wählen im Menü "Aktualisierung fälliger Betrag"

Nutzungen / 0522 - Ladenlokal - Arndt

Bearbeiten

Erstellen

Drucken

Aktion

Vertrag / Protokoll erstellen

Stammdaten		Konfiguration	
Name	0522 - Ladenlokal - Arndt	Unternehmen	
Vertragsnummer		Haupt-Vertrag?	
Typ	Miete	Gewerbemiete?	
Haupt-Objekt	VW-0522	Dokumente in Portal?	☒

Duplizieren
 Löschen
 Manuelle Mietrechnung
 Übernahme Kostenarten vom Objekt
 Sollstellung Mietkaution
 Sollstellung Mietkaution
 Adresse Bewohner aktualisieren
 Aktualisierung Indexwerte
Aktualisierung fälliger Betrag
 Indexmieterhöhung

Wenn Sie sich in der Listenansicht "Nutzungen" befinden, wählen Sie zunächst einige oder alle Nutzungen aus, die Sie aktualisieren wollen. Danach klicken Sie auch hier auf den Button "Aktion" und wählen "Aktualisierung des fälligen Betrags".

Verwaltung Nutzungen Inventar Abrechnung +

Nutzungen

 Erstellen   12 ausgewählt

Drucken

Aktion

Aktuelle Nutzungsverhältnisse

Filter Gruppieren nach

☒	Name	Objekt	
	DOKL24 (3)		
	Muster (2)		
	Shopping Mall (19)		
	VW-0522 (12)		
☒	0522 - Ladenlokal1 - Arndt	VW-0522 / 01 -Ladenlokal rechts	
☒	Test Date start > Today	VW-0522 / 01 -Ladenlokal rechts	
☒	0522 - Ladenlokal2 - Arndt	VW-0522 / 02 -Ladenlokal mitte	
☒	0522 WGH - IOGR - Becker+Beckmann	VW-0522 / 03 -Wohnung EG	
☒	04 - Wohnung IOGR - ACKERMANN	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann
☒	ZYZ Create	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann
☒	0522 - 1 OGL - Ackermann	VW-0522 / 05 - Wohnung IOGM	Ackermann
☒	0522 - 2OGR - Adam	VW-0522 / 06 - Wohnung IOGL	Adam, Sopl
☒	0522 - 2OGM - Adam	VW-0522 / 07 - Wohnung 2OGR	Adam, Han:
☒	0522 - 2 OGL - Ahrens	VW-0522 / 08 - Wohnung 2OGM	Ahrens, Mar
☒	0522 - DGR - Albrecht	VW-0522 / 09 - Wohnung 2OGL	Albrecht, Fri
☒	0522 - DGL - Appel - Italien	VW-0522 / 10 - Wohnung DGL	Appel, Isab

- Exportieren
- Löschen
- Betriebskostenabrechnung erstellen
- Email senden
- Kostenarten entfernen
- Manuelle Mietrechnung
- Indexmieterhöhung
- Übernahme Kostenarten vom Objekt
- Adresse Bewohner aktualisieren
- Create Landlord Certificate
- Aktualisierung Indexwerte
- Aktualisierung des fälligen Betrags